



Notářská kancelář
JUDr. Lenka Vrzalová
796 01 Prostějov, Hlaváčkovo nám. 4
tel. [redacted]
e-mail: [redacted]

Řízení: V 3924/04	
Kat. území: KONICE	Došlo dne: 3. 9. 2004
Zápis: 4. 10. 2004 [redacted]	Kontrola: [redacted] - 7 - 10 - 2004

bankovní spojení: [redacted] č.ú. [redacted]

strana první

OPIS

NZ 208/2004
N 221/2004

-----NOTÁŘSKÝ ZÁPIS-----
Stejnopis

sepsaný dne druhého září roku dva tisíce čtyři (2.9. 2004) JUDr. Lenkou Vrzalovou, notářkou v Prostějově, na úředním dnu notářky ve Měště Konici.-----

Dostavili se účastníci, kteří prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a prokázali svoji totožnost platnými úředními průkazy, a to: -----

1. pan Josef P ř e c e c h t ě l , r.č. [redacted]
[redacted], jako prodávající a oprávněný -----

2. manželé Bohumír a Marie M r ň k o v i , [redacted]
[redacted] oba bytem [redacted], jako kupující a povinní-----

a uzavřeli přede mnou tuto-----

-----kupní smlouvu a-----
-smlouvu o zřízení věcného břemene-----

I.

Prodávající pan Josef Přecechtěl prohlašuje, že je doposud dle rozhodnutí Okresního úřadu v Prostějově zn. PÚ/891/91-92-Hu-137 ze dne 16.3.1992 a darovací smlouvy ze dne 30.5.1995, vklad práva povolen pod V12 1055/1995 výlučným vlastníkem pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK), zapsaného mimo jiné na listu vlastnictví č. 363 pro obec a katastrální území Konice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Prostějov, a to p.č. 762 o výměře 1327 m².-----

II.

Pan Josef Přecechtěl touto smlouvou prodává ze svého pozemku v odst. I. této smlouvy uvedeného, tj. z pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK), zapsaného mimo jiné na listu vlastnictví č. 363 pro obec a katastrální území Konice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Prostějov, a to p.č. 762 o celkové výměře 1327 m², část dle geometrického plánu Ing. Zdeňka Sedláčka ze dne 13.10.2003 č. plánu 589-152/2003 označenou nově jako p.č. 762/2 o výměře 481 m² (geometrický plán tvoří přílohu číslo jedna tohoto notářského zápisu), kupujícím manželům Bohumíru a Marii Mrňkovým za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši Kč (slovy: korun českých), za níž kupující manželé Bohumír a Marie Mrňkovi tento pozemek kupují a do svého společného jmění manželů nabývají.-----

III.

Kupní cena byla v plné výši zaplacená před sepisem této smlouvy a prodávající potvrzuje její příjem.-----

IV.

Kupující manželé Bohumír a Marie Mrňkovi, jako noví vlastníci pozemku shora uvedeného p.č. 762/2, touto smlouvou zřizují prodávajícímu panu Josefu Přecechtělovi, jako vlastníkově shora uvedeného pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) p.č. 762 formou věcného břemene bezplatné právo chůze a jízdy všemi druhy vozidel přes svůj pozemek p.č. 762/2, a to tak, jak je vyznačeno na geometrickém plánu citovaném v odst. II. této smlouvy a oprávněný pan Josef Přecechtěl toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá. Manželé Bohumír a Marie Mrňkovi, jako noví vlastníci pozemku p.č. 762/2, jsou povinni toto právo odpovídající věcnému břemenu trpět, pan Josef Přecechtěl, jako vlastník pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) p.č. 762, je oprávněn toto právo vykonávat.-----
Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek p.č. 762/2 je takto zřízeno pro všechny budoucí vlastníky pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) p.č. 762.-----
Účastníci se dohodli, že věcné břemeno zřizují povinní manželé Bohumír a Marie Mrňkovi pro oprávněného pana Josefa Přecechtěla bezúplatně.-----

V.

Vlastnické právo a právo odpovídající věcnému břemenu vznikne dle této smlouvy na základě §§ 2-6 zákona číslo 265/92 Sbirky dnem vkladu do katastru.-----

VI.

Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek je bez dluhů, břemen a zástavních práv, že žádné vady této nemovitosti nezamlčel a že není v nakládání se shora uvedeným pozemkem nijak omezen. Věcné břemeno bytu ve prospěch paní Anežky Přecechtělové zapsané v části „C“ na shora uvedeném listu vlastnictví se váže k domu čp. 123 na tomto listu vlastnictvím zapsaném. Kupující prohlašují, že je jim stav nabývaného pozemku dobře znám a že jej přijímají v tom stavu, v jakém tento pozemek je k dnešnímu dni.-----

VII.

Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Prostějov provedeny v obci a katastrálním území Konice příslušné zápisy.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkům přečten, jimi schválen a spolu se mnou vlastnoručně podepsán.-----

Přecechtěl Josef, v.r.

Mrňka Bohumír, v.r.
Mrňková Marie, v.r.JUDr. Lenka Vrzalová, v.r.
L.S.

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s jeho originálem sepsaným JUDr. Lenkou Vrzalovou, notářkou v Prostějově, dne druhého září roku dva tisíce čtyři (2.9. 2004) pod NZ 208/2004, i s originálem jeho přílohy první u originálu notářského zápisu připojené. Tento stejnopis notářského zápisu byl vyhotoven dne druhého září roku dva tisíce čtyři (2.9. 2004) a je určen paní Marii Mrňkové.-----

JUDr. Lenka Vrzalová, v.r.
L.S.

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z ... listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z ... listů.

V Prostějově dne ... 2. 9. 2004

Jarmila Skypalova
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Prostějově
JUDr. Lenkou Vrzalovou



Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Katastrální pracoviště Prostějov

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. v. 3927/2004-709

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 11. 10. 2004

Právní účinky vkladu vznikly dnem 3. 09. 2004 2



Alena ŠTASTNÁ
právník

11. 10. 2004

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²							
1863/2	5	93	zast.pl.	1863/2	4	21	zast.pl.	1	2		PK	1362	4	21							
			obč.vyb.				obč.vyb.									760	761	1237	1	72	
1922	1	08	03	1922	97	58	obč.vyb.	1	2												
							obč.vyb.									obč.vyb.	760	761	1237	2	89
							obč.vyb.									obč.vyb.	760	761	1237	2	75
							obč.vyb.									obč.vyb.	760	761	1237	2	75
							obč.vyb.									obč.vyb.	760	761	1237	2	75
				762/2	4	81	trv.tr.p.	1	2		762	363	4	81							
	1	13	96		1	13	96														
Parcely zjednodušené evidence																					
				760		15	00					1362									
				761		7	85					1237									
				762		8	46					363									
						31	31														

Nabyvatel : 1 - Dosavadní



Druh věcného břemene : právo chůze a jízdy.

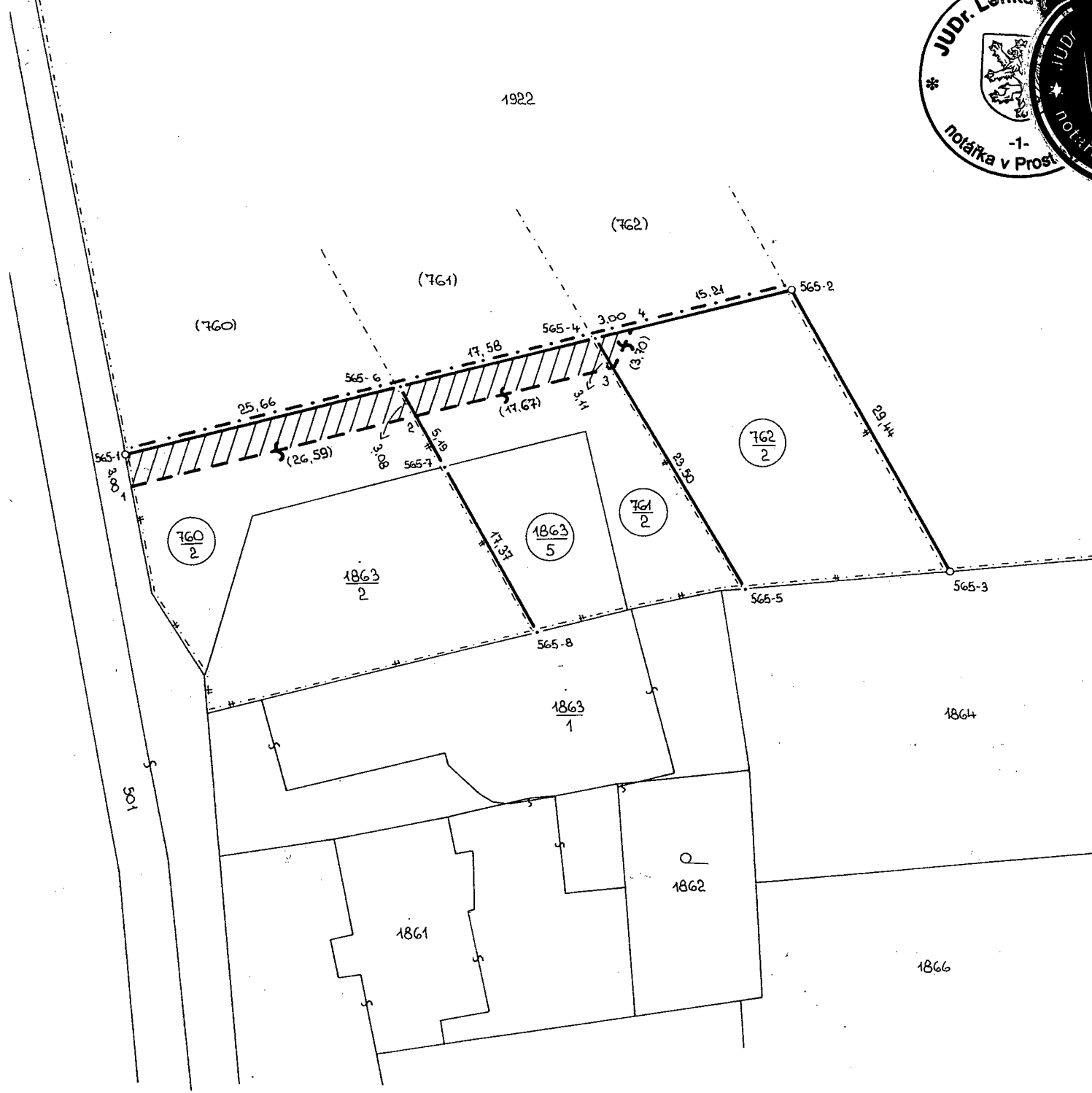
Oprávněný : vlastník pozemku parcelní číslo PK 762.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1863/5		nebonit.		1	72						
760/2		51200		2	89						
761/2		51200		2	75						
762/2		51200		4	81						
	760	51200		15	00						
	761	51200		7	85						
	762	51200		8	46						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro rozdělení pozemků a vyznačení věcného břemene na částech parcel</p> <p>Zhotovil: Ing. Zdeněk Sedláček IČO 60685450</p> <p>Číslo plánu: 589 - 152 / 2003</p> <p>Okres: Prostějov</p> <p>Obec: Konice</p> <p>Kat. území: Konice</p> <p>Mapový list: 9 - 9 / 4</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2 - ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>plasty, dřev. kolíky, dle §79 odst. 5 Vyhl. 190/96 Sb.</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Zdeněk Sedláček</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <p>Ing. Marie Crhonková</p>
	<p>Dne 13.10.2003 Číslo 142/2003</p>	<p>Dne 21. 10. 2003 Číslo 998/2003</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>



Seznam souřadnic (souřadnicový systém JTSK)

číslo bodu	Y	X	Poznámka
054005650001	573113.20	1119864.53	plastový znak
054005650002	573053.44	1119850.56	plastový znak
054005650003	573039.65	1119876.60	plastový znak
054005650004	573071.12	1119854.69	dřevěný kolík
054005650005	573058.10	1119877.90	dřevěný kolík
054005650006	573088.25	1119858.70	dřevěný kolík
054005650007	573084.37	1119866.02	dřevěný kolík
054005650008	573076.24	1119881.37	dřevěný kolík
054005890001	573112.68	1119867.50	
054005890002	573086.79	1119861.45	
054005890003	573069.59	1119857.42	
054005890004	573068.18	1119854.00	

MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE
Odbor výstavby
798 52 KONICE

*J. 9. 2005
Seškolová s kolektivem*



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 214888052011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 24.08.2023

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 37 INS
2218/2016 pro Insolvency Project, v.o.s.

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.